



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-549/2022-196

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 7. svibnja 2025.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 388/14, u naravi pašnjak, površine 1077 m², upisano u z.k.ul. broj 4205, K.O.: 324752, Srdoči, koja je nekretnina prodana za cijenu od 171.900,00 eura kupcu VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-549/2022-110 od 17. prosinca 2024. prije svega se namiruje iznos od 14.228,19 eura troška unovčenja stečajnom dužniku ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, nakon čega će preostali iznos od 157.671,81 eura predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 171.900,00 eura koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, IBAN: HR6924020061101178191 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. iznose od 14.228,19 eura i 157.671,81 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 388/14, u naravi pašnjak, površine 1077 m², upisano u z.k.ul. broj 4205, K.O.: 324752, Srdoči, prodana je za cijenu od 171.900,00 eura kupcu VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-549/2022-110 od 17. prosinca 2024.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU182717 19. rujna 2016. u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama,

naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-25851/2020 28. listopada 2020, Zaprimljeno, 28. rujna 2020. godine, pod brojem Z-23967/20 PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st.1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježeno je da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20, a sve to sukladno prijedlogu za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od dana 28. rujna 2020. godine.
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR.OVR-949/2020 27.01.2021, zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25. travnja 2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23. rujna 2020. uknjiženo je založno pravo na nekretnini rad osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine, zabilježeno je da su zk.ul. 919 k.o. Srdoči, zk.ul. 1461, E-54, k.o. Rijeka, zk.ul. 1602, k.o. Matulji označavaju kao sporedni ulošci i zabilježeno je ustupanje založnog prava Ugovorom o cesiji od 4. srpnja 2023.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 22. siječnja 2025. dostavio obračun troškova unovčenja u iznosu od 14.228,19 eura, na koji obračunom nije imao primjedbe niti jedan razlučni vjerovnik. Sud je uvidom u navedeni obračun troškova unovčenja utvrdio njegovu osnovanost.

4. I razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA i stečajni upravitelj suglasno su istaknuli kako je razlučno pravo ovog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja istovjetno potraživanje ovog razlučnog vjerovnika koje je namireno u cijelosti ovosudnim rješenjem posl. br. St-549/2022-170 od 3. ožujka 2025. pravomoćnim 20. ožujka 2025., te su zbog toga predložili da se ovo rješenje donese tek po pravomoćnosti navedenog ovosudnog rješenja o diobi kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od

prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m².

5. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio da je razlučno pravo s prvenstvenim redom namirenja razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA već namireno.

6. Uvidom u spis Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-949/2020 sud je utvrdio da je rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-949/2020 od 14. veljače 2022. (budući da ovrhovoditelj Hoti d.o.o., Kostrena, Dujmići 24, OIB: 15339513001 nije predložio nastavak ovrhe prije isteka roka na koji je ovrha odgođena) u cijelosti obustavljen postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-949/2020 od 27. siječnja 2021., te se nalaže zemljišno-knjižnom odjelu Rijeka brisanje zabilježbi ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.1461 K.O. Rijeka, k.č.br.1197/1 i k.č.br.1197/2 i to suvlasnički dio 5/100 etažno vlasništvo E-54 poslovni prostor broj 1 u suterenu te na nekretnini k.č.br.388/14 upisane u zk.ul.4205 K.O. Srdoči. Navedeno je rješenje utvrđeno pravomoćnim sa danom 25. veljače 2022., te stoga Hoti d.o.o., Kostrena, Dujmići 24, OIB: 15339513001 nema pravo potraživati isplatu iz postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu na temelju navedenog upisanog razlučnog prava.

7. Stečajni upravitelj ističe kako u skladu sa čl.268. Stečajnog zakona sljedeći upisani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB se nema pravo namiriti iz postignute kupoprodajne cijene s obzirom na potvrđeni predstečajni sporazum iz 14. svibnja 2021.

8. Čl.268. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je: "ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda."

9. Ovaj postupak pokrenut je prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka podnesenim 20. prosinca 2022. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je 26. travnja 2023. pod brojem Z-12646/2023 zaprimljeno rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-950/2020 od 25. travnja 2023. Uknjiženo je založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB (s obzirom da je navedeno založno pravo ugovorom o cesiji od 4. srpnja

2023. preneseno na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB).

10. Kako je ovo razlučno pravo stečeno nakon otvaranja stečaja "sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem... na imovini koja ulazi u stečajnu masu", ovo razlučno pravo prestaje.

11. Stoga se ni B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB nema pravo namirivati iz kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, pa je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 8. svibnja 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-40fed**

Kontrolni broj: **0f644-80b9e-c328d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.